



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXV]

WEDNESDAY, SEPTEMBER 25, 2024 / ASVINA 03, 1946

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 23rd September, 2024

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

No.GH/V/341 of 2024/UDUHD/TPS/efile/18/2024/3055/L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Ahmedabad Municipal Corporation declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No. 160 (Pipalaj-Laxmipura-Lambha) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the annexure attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૬૦ (પીપળજ-લક્ષ્મીપુરા-લાંબા)

NOTIFICATION NO.GH/V/341 OF 2024/UDUHD/TPS/e-file/18/2024/3055/L

૧. સમુચિત સત્તામંડળના અંતિમખંડોને એક જ કેસ નંબર આપવાના રહેશે.
૨. એફ ફોર્મ તથા નકશાના રે.સ. નંબરોની વિગત સુસંગત કરવાની રહેશે. (દા.ત. કેસ નં.૨, ૩, ૮, ૨૦, ૨૨, ૨૩)
૩. કેસ નં.૨, ૩, ૨૦ તથા ૨૧ માં દર્શાવવામાં આવેલ સર્વે નંબરો અને મુળખંડ નંબરોની એફ ફોર્મ તથા નકશામાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૪. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ વેચાણના હેતુ માટેના અંતિમખંડ તેમજ એસ.ઈ.ડબલ્યુ. એસ.એચ. તથા અન્ય અંતિમખંડોની લાભદાયીની ટકાવારી બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી જરૂરી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૫. યોજનાના સાહિત્યમાં સામેલ કરવાના થતા નકશાઓ નિયત સ્કેલમાં તૈયાર કરવાના રહેશે.
૬. યોજનાના સુવિધાઓના ખર્ચમાં સામેલ બગીચાના વિકાસનો ખર્ચ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ રદ કરવાનો રહેશે.
૭. યોજનાના સાહિત્યમાં સામેલ કરવાનું થતું વેચાણ પત્રક નિયત નમુનામાં દર્શાવવાનું રહેશે.
૮. અંતિમખંડ નં.૭ અને ૪૮ (એસ.એફ.સી.) નાં સ્થાન અરસ-પરસ કરી અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૯. મુળખંડ નં.૧, ૮, ૯, ૧૪ તથા ૨૪/p માં બિનખેતી મંજૂરી, હયાત સ્થળ સ્થિતીની વિગતોની ચકાસણી કરી ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા, બાંધકામની અધિકૃતતા/ બિન અધિકૃતતા તેમજ ચાલુ ઉપયોગ ધ્યાને લઈ શક્યતઃ કપાત વધારવાની રહેશે.
૧૦. અંતિમખંડ નં. (૨૫+૨૬)/૪ તથા (૨૫+૨૬)/૫ ને મુળખંડની જમીનની બહાર ફાળવેલ અંતિમખંડ બાબતે ગુજરાત ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પોલીસી-૨૦૨૦ હેઠળ અપાયેલ મંજૂરીની વિગતોની ચકાસણી કરી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૧. અંતિમખંડ નં.૨૮ ને પોઈન્ટ એક્સેસથી મળતા ૧૮.૦ મી. રસ્તાના પ્રવેશને “કલ-ડે સેક” થી પ્રવેશ દર્શાવવાનો રહેશે.
૧૨. નકશા નં.૩ માં મુળખંડ નં.૨૫, ૨૬, ૨૭, ૩૦, ૩૧, ૩૨, ૩૩, ૩૪ તથા ૩૬ ની વચ્ચે દર્શાવેલ “કેનાલ” પરત્વે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી આનુસંગિક યોગ્ય કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૩. અંતિમખંડ નં. (૨+૩+૪/p)/૪ તથા (૨+૩+૪/p)/૫ ને સંયુક્ત રીતે એક જ અંતિમખંડ ફાળવવા અંગે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૪. અરજદારશ્રી દેવરાજ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ કોર્પોરેટીવ સર્વિસ સોસા. લી. દ્વારા શહેરી વિકાસ વિભાગને કરેલ તા.૩૧.૦૫.૨૦૨૪ અને તારીખ વગરની અરજી જે તા.૦૫.૦૮.૨૦૨૪ ના રોજ માન. મુખ્યમંત્રીશ્રી કાર્યાલયમાં મળેલ તેમજ અરજદારશ્રી જયની પ્રોજેક્ટ લી. દ્વારા તા.૩૧.૦૫.૨૦૨૪ ની અરજીથી કરેલ રજૂઆતો અન્વયે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૫. મુળખંડ નં. ૨ થી ૪, ૧૬ થી ૧૮, ૨૫ અને ૨૬ માં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા ગુજરાત ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પોલીસી-૨૦૨૦ મુજબ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્કની વિકાસ પરવાનગી તથા અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા મુળખંડ નં.૮ અને ૨૪/પૈકીમાં ગુજરાત ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પોલીસી-૨૦૦૩ મુજબ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક ડેવલપ કરવા માટે ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટીંગ માટેની વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. આ જમીનોમાં આંતરમાળખાકીય સુવિધાનો ખર્ચ ડેવલોપર દ્વારા કરવાનો થતો હોઈ/કરવામાં આવેલ હોઈ પ્રસ્તુત યોજનામાં સમાવિષ્ટ સદરહું મુળખંડની જમીનોમાં આંતરમાળખાકીય સુવિધાનો ખર્ચ તથા ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર કોન્ટ્રીબ્યુશનની ગણતરી બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.